

BAHR & WÖLLSTEIN

Notar und Rechtsanwälte

Bitte senden Sie dieses Datenblatt ausgefüllt an das Notariat zurück

- per Post
- per Telefax: 0611/ 157599-15
- per eMail: info@bwnotar.de

Bahr & Wöllstein
Friedrichstraße 6
65185 Wiesbaden

Datenblatt für einen Kaufvertrag

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen das Notariat unter Telefon: 0611/ 157599-0

Hinweis:

Anliegendes Datenblatt dient Ihnen und uns dazu, den Notartermin vorzubereiten. Damit wir Ihre Wünsche sachgerecht berücksichtigen können sind wir darauf angewiesen, dass uns möglichst detaillierte Informationen vorliegen. Wir möchten Sie daher bitten, sich die Zeit zu nehmen, das Datenblatt genau auszufüllen und alles anzugeben, was im Vertrag geregelt werden soll. Sollten Sie bei bestimmten Punkten des Datenblattes nicht weiterwissen, so lassen Sie den betreffenden Punkt offen und versehen diesen mit einem Fragezeichen. Wir werden wegen der unklaren Punkte dann Kontakt mit Ihnen aufnehmen.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Ihre persönlichen Daten werden selbstverständlich streng vertraulich behandelt.

1. Wer ist der Verkäufer?

	Verkäufer 1	Verkäufer 2 (oder Vertreter)
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
Staatsangehörigkeit (wenn nicht Deutsch):		
Telefonnummer:		
E-Mail-Adresse:		
Steuer-ID-Nr. (!):		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet):	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

2. Wer ist der Käufer?

	Käufer 1	Käufer 2 (oder Vertreter)
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
Staatsangehörigkeit (wenn nicht Deutsch):		
Telefonnummer:		
E-Mail-Adresse:		
Steuer-ID-Nr. (!):		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet):	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verwandtschaft zum Verkäufer:	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkelkind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkelkind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
In welchem Verhältnis wird das Objekt erworben? (z.B. $\frac{1}{2}$ und $\frac{1}{2}$; in GbR)		

3. Was soll verkauft werden?

(für eine Grundbuchrecherche benötigen wir mindestens Straße und Hausnummer)

Grundbuch von:	Blatt:	Flurstück-Nr(n).:
Ist das Grundstück bebaut?	Baujahr des Gebäudes?	Wie wird das Grundstück derzeit genutzt?
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, nämlich mit:		<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> wird vom Verkäufer bewohnt <input type="checkbox"/> wird vom Käufer bewohnt <input type="checkbox"/> ist vermietet <input type="checkbox"/> ist verpachtet
(Nur) bei (Eigentums-) Wohnungen:		
Wie hoch ist die Erhaltungsrücklage?		
Wer ist der Verwalter?		
Lasten noch Schulden auf dem Grundbesitz (offene Darlehen bei der Bank)?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Welche Belastungen im Grundbuch werden gelöscht?		

Welche Belastungen im Grundbuch werden übernommen?	
Wie hoch ist der Verkehrswert des zu übertragenden Objekts? (<i>in Euro</i>)	
Auf dem Grundstück sind vorhanden... ... Wald: ... Naturschutzgebiet: ... Gewässer:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

4. Angaben zum Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt (<i>in Euro</i>): Wird der Kaufpreis über eine Bank/Sparkasse finanziert?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Die Finanzierung erfolgt über folgende Bank/Sparkasse (<i>ggf. Angabe des Ansprechpartners</i>):
Hinweis: Damit für die Grundschuldbestellung kein zweiter Termin angesetzt werden muss, schicken Sie uns die Grundschuldunterlagen – die Sie von Ihrer Bank erhalten – bitte so schnell wie möglich zu (<i>spätestens jedoch zwei Tage vor dem Termin</i>).	
Welches Inventar wird mit verkauft? (<i>z.B. Einbauküche, Photovoltaikanlage, Möbel</i>) Wie hoch ist der Wert des mitverkauften Inventars?	
Kontoverbindung des Verkäufers: IBAN: BIC:	

5. Gewährleistung und Übergabe (Besitzübergang)

Bestehen Mängel?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> wenn ja, welche?
Übergabe: Wann soll das verkaufte Objekt übergeben werden? (<i>z.B. mit vollständiger Kaufpreiszahlung (empfohlen) oder bestimmtes Datum</i>)	

6. Anlieger- und Erschließungskosten, Baulasten, Energieausweis

Anlieger- und Erschließungskosten sind endabgerechnet und bezahlt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<i>Hinweis: Auskunft kann nur die Stadt/Gemeinde erteilen, in der das Grundstück liegt.</i>	... bisher nicht erhoben	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sind Baulasten vorhanden?	
<i>Hinweis: Auskunft hierüber kann die Gemeinde erteilen.</i>	
Gibt es einen Energieausweis?	

7. Weitere Angaben

Welche weiteren Punkte sollen Ihrer Meinung nach auf jeden Fall im Vertrag angesprochen werden?

8. Verbrauchervertrag

Der Käufer ist ...	<input type="checkbox"/> Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer
Der Verkäufer ist ...	<input type="checkbox"/> Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer

Hinweis: Der Gesetzgeber schreibt vor, dass bei Beteiligung eines Unternehmers (*hierzu gehören grundsätzlich auch Städte/Gemeinden/das Land oder die Kirche*) grundsätzlich frühestens 14 Tage nach Zugang eines Entwurfs vom Notar beurkundet werden darf. Sollten aus Ihrer Sicht dringende Gründe für eine frühere Beurkundung bestehen, bitten wir um Kontaktaufnahme.

9. Angaben zum Auskunftsgeber und Auftragserteilung

Dieses Datenblatt wurde an das Notariat übermittelt von:

Mit Übersendung dieses Datenblattes an den Notar,

- versichere ich, dass ich im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten – insbesondere des/der Eigentümer(s) – handele,
- beauftrage ich den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs und Übersendung an die Beteiligten; sofern oben eine Emailadresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per Mail einverstanden.

Datum: Unterschrift:

Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin folgende Unterlagen mit:

- amtlichen Lichtbildausweis
- Falls der Verkäufer oder Käufer nicht selbst am Termin teilnehmen, sondern vertreten wird: notariell beurkundete oder beglaubigte Vollmacht (ansonsten kann der Vertrag auch nachgenehmigt werden)
- Ggf. Erbschein, Eröffnungsprotokoll notarielles Testament, Testamentsvollstreckerzeugnis, Bestallungsurkunden
- Ggf.: Wenn Sie der deutschen (Rechts-)Sprache nicht ausreichend mächtig sind, muss ein Dolmetscher die Urkunde in Ihre Sprache übersetzen. Sie sollten sich rechtzeitig vor dem Termin um einen Dolmetscher bemühen.

Bitte senden Sie dieses Datenblatt vor dem Termin ausgefüllt an das Notariat zurück.

BAHR & WÖLLSTEIN
Friedrichstraße 6
65185 Wiesbaden
bwnotar.de
info@bwnotar.de
T: +49 611 157599-0
F: +49 611 157599-15
